



Pressemitteilung

18. Januar 2022

Neugründung FEROX LEGAL berät Frischezentrum Frankfurt am Main – Großmarkt GmbH beim Kauf des Großmarkt-Areals von Stadt Frankfurt

Die erst zum 1. Januar gegründete Kanzlei FEROX LEGAL hat zum Kanzleistart die Frischezentrum Frankfurt am Main – Großmarkt GmbH beim Kauf des Großmarktareal in Frankfurt/Kalbach von der Stadt Frankfurt am Main beraten. Hinter der Gesellschaft stehen mehr als 100 einzelne Händler und Händlergesellschaften, die ihren Geschäftsbetrieb auf dem Großmarktareal am Bad Homburger Kreuz in Form des Frischezentrums betreiben.

Mit der anstehenden Eigentumsumschreibung des Grundstücks im Grundbuch geht das bislang in Erbpacht genutzte, rund 13 Hektar große Betriebsgrundstück nun in das Eigentum der Betreibergesellschaft über. Aufgrund der Errichtung des neuen Sitzes der Europäischen Zentralbank auf dem Gelände der ehemaligen Großmarkthalle am Osthafen hatte die Stadt Frankfurt am Main gemeinsam mit den Händlern die neue Großmarktfläche in Frankfurt/Kalbach entwickelt.

Seit 2003 befindet sich dort in verkehrsgünstiger Lage das Frischezentrum. Der Betreibergesellschaft des Frischezentrums wurde im Erbbaurechtsvertrags ein einseitiges Ankaufsrecht der Gesellschaft an dem Grundstück eingeräumt, das nun ausgeübt wurde. Die Finanzierung des Kaufpreises für das Betriebsgrundstück nebst Nebenkosten erfolgte durch die Kreissparkasse Groß-Gerau und die Sparkasse Oberhessen im Rahmen eines Konsortialkredites.

Auch nach dem Verkauf des Grundstücks ist die Stadt Frankfurt am Main über die Hafen- und Marktbetriebe zu knapp 25 Prozent an der Betreibergesellschaft des Frischezentrums beteiligt und stellt mit Oberbürgermeister Peter Feldmann (SPD) zudem den Vorsitzenden sowie zwei weitere Mitglieder des Aufsichtsrats des Frischezentrums.

FEROX LEGAL von Partner Thomas Hopf (Real Estate) federführend geleitet und umfasst darüber hinaus die Partner Dr. Dennis Geissler (Finanzierung und Litigation) sowie Jürgen Heilbock, LL.M. (Georgetown) (Corporate) (alle Frankfurt).

Das Frischezentrum wurde ferner von den Kanzleien Norton Rose unter Federführung von Dr. Marco Niehaus (Corporate), Addleshaw Goddard unter Federführung von Nadine Bourgeois (Bank- und Immobilienfinanzierungsrecht) sowie von der Kanzlei Pulch unter Federführung von Michael Pulch (Steuerrecht) betreut. Die Stadt Frankfurt am Main wurde von Freshfields Bruckhaus Deringer unter Federführung von Dr. Friedrich Heilmann begleitet.

Kontakt:

Rechtsanwalt Dr. Dennis Geissler, Ferox Legal, geissler@feroxlegal.com, +49 172-1380125



Über Ferox Legal: Ferox Legal ist eine zum 1.1.2022 gegründete Anwaltspartnerschaft mit Sitz in Frankfurt und Büros in Frankfurt und München. Die vier Gründungspartner Dr. Dennis Geissler, Jürgen Heilbock, Thomas Hopf und Dr. Johannes Weisser, allesamt ehemalige Partner internationaler Kanzleien, beraten seit vielen Jahren mittelständische Unternehmen und Family Offices ebenso wie internationale Konzerne mit deutschen Töchtern, Start-Ups, VC-Fonds sowie Vorstände, Geschäftsführer, Aufsichts- und Stiftungsräte und schließlich ausländische Sozietäten ohne Deutschlandbüro. Dabei liegen inhaltliche Schwerpunkte im und an der Schnittstelle zwischen Gesellschafts- und Kartellrecht sowie Real Estate, Transportrecht, Corporate Compliance, Schieds- und Streitigungsverfahren – tatsächlich steht „ferox“ im Lateinischen für „unerschrocken“. Insofern arbeitet Ferox Legal gleichzeitig auf Augenhöhe und mit Augenmaß.

feroxlegal.com



Beteiligte:

Berater Frischezentrum Frankfurt am Main – Großmarkt GmbH:

Immobilienrecht und Finanzierung:

Ferox Legal Partnerschaftsgesellschaft mbB (Frankfurt am Main): Thomas Hopf (Immobilienrecht und Finanzierung) (Co-Federführung), Dr. Dennis Geissler (Finanzierung, Litigation), Jürgen Heilbock (Corporate, M&A)

In Kooperation mit: Rechtsanwältin Dr. Madeleine Arens, Frankfurt am Main.

M&A; Gesellschafts- und Vertragsrecht:

Norton Rose Fulbright (Frankfurt am Main): Dr. Marco Niehaus (Corporate, M&A) (Co-Federführung); Associates: Jan Heise, Dr. Ariane Theissen, André Hartmann (alle Corporate/M&A), Anna Maria Baorda (Banking)

Bank- und Immobilienfinanzierungsrecht:

Addleshaw Goddard (Frankfurt am Main): Nadine Bourgeois

Steuerliche Beratung:

Kanzlei Pulch – Steuerberater (Frankfurt am Main): Michael Pulch

Berater Stadt Frankfurt am Main:

Freshfields Bruckhaus Deringer (Frankfurt am Main): Dr. Friedrich Heilmann

Inhouse (Hafen- und Marktbetriebe Stadt Frankfurt am Main): Harry Schnepf

Notariat: WICKER SCHÜTZ Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten und Notaren (Frankfurt am Main): Notar Dr. Bernhard Schütz